

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom,
Zagreb, Mihanovićeva 3, OIB: 20502470829, zastupan po ravnateljici Damiri Benc, dipl. iur.
(u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i

„Dom Commerce“ d.o.o., Strožanac, Gospe u Siti 101, OIB: 68762792716, MB: 3599043,
zastupan po direktoru Nikoli Jankoviću (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklapaju

UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA

Predmet ugovora

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora izvođenje radova na adaptaciji poslovnog prostora Split na adresi Ruđera Boškovića 30 i 28, Split, sukladno Glavnom projektu ZOP: 32/2017 iz srpnja 2017. godine izrađen od QUALIS PROJEKT d.o.o. Zagreb, Ilica 191D, i Ponude Izvođača Dom Commerce d.o.o., br. 22/2017. od 17.10.2017., a koja je odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda u postupku javne nabave, evidencijski broj 75-17-VV, a koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora.
- (2) Objekt će se graditi po sistemu jediničnih cijena odnosno izmjere građevinske knjige, a prema ugovornom troškovniku te opisu, vrstama radova i količinama, u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom: Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Zakonom o građevinskoj inspekciji (NN 153/13) i Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14) te ostalim pozitivnim propisima koji uređuju i propisuju djelatnosti obuhvaćene ovim Ugovorom, kao i priznatim pravilima struke.

Vrijednost radova

Članak 2.

- (1) Ukupna vrijednost radova na adaptaciji poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora utvrđena je u ponudbenom troškovniku, koji je sastavni dio ponude iz članka 1. ovog Ugovora i iznosi: **5.233.225,41 kuna** (slovima: petmilijunadvjestotridesettritisućeđvjesto dvadesetpetkunačetdesetjednalipa) bez PDV-a.
- (2) Na ugovorenu cijenu iz stavka 1. ovog članka obračunati će se porez na dodanu vrijednost primjenom stope od 25% što iznosi 1.308.306,35 kuna.
- (3) Ukupno ugovorena cijena s porezom na dodanu vrijednost iznosi **6.541.531,76 kuna**.
- (4) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (5) Obračun i naplata izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih i ovjerenih privremenih i okončanih situacija od strane Naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz

ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova.

Članak 3.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupna cijena iz članka 2. stavak 3. konačna cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora. Ukupna cijena iz članka 2. stavak 3. odgovara jediničnim cijenama iz ugovorenog troškovnika.
- (2) Jedinične cijene u ugovorenom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, osim poreza na dodanu vrijednost. U ugovorenom troškovniku su također uključeni svi troškovi koji se ne plaćaju posebno:
 - troškovi svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima i projektom predviđen,
 - troškovi svih strojeva i alata,
 - troškovi radnika i ostalih sudionika u izvedbi,
 - utrošak vode, struje i drugih energenata za vrijeme izvođenja radova,
 - sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal,
 - stručna i organizacijska suradnja s eventualno ostalim sudionicima u izgradnji u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
 - troškovi ispitivanja materijala i konstrukcija u skladu s tehničkim propisima,
 - amortizacija i najamnina svega potrebnog inventara, strojeva, opreme, alata, skela i sl.,
 - svi ostali posredni troškovi za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
 - troškovi stalnog i završnog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
 - odvoz građevinskog otpada i troškove deponija,
 - troškovi osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja,
 - troškovi osiguranja trećih osoba,
 - svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije ugovorenog posla.

Obveze vezane uz projektno-tehničku dokumentaciju

Članak 4.

- (1) Potpisom ovoga ugovora izvođač potvrđuje da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju iz članka 1. ovog ugovora, sve okolnosti vezane uz izvođenje ugovorenih radova koji su predmet ovog ugovora, te da je u potpunosti sagledao količinu i složenost ugovorenih radova.
- (2) Ukoliko izvođač uoči nedostatke u projektno-tehničkoj dokumentaciji ili smatra da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, izvođač je obavezan o tome odmah obavijestiti naručitelja.
- (3) U slučaju da uočeni nedostaci u projektno-tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, izvođač će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.



- (4) Naručitelj ima pravo uz suglasnosti i pristanak izvođača mijenjati projektnu-tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode građevinski radovi, ako se time ne mijenjaju bitni sastojci ovog Ugovora.
- (5) Smatra se da je izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.
- (6) Smatra se da je izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama, koje obuhvaćaju:
 - oblik i prirodu gradilišta,
 - hidrološke i klimatske uvjete,
 - obujam i karakter radova i sredstava koji su potrebna za izvođenje i dovršenje radova i za otklanjanje svih nedostataka,
 - prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

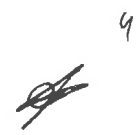
- (1) Prije početka radova, a najkasnije u roku 3 dana od dana potpisivanja Ugovora, Izvođač je dužan dostaviti dinamički plan izvođenja radova.
- (2) Rok početka radova započinje odmah po uvođenju u posao, koji ne može biti dulji od 3 dana od dana potpisa Ugovora.
- (3) Uvođenje u posao od strane stručnog nadzora i upis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik izvršit će se u roku iz stavka 2. ovog članka.
- (4) Prilikom potpisivanja ugovora naručitelj se obvezuje izvođaču predati kompletnu projektno-tehničku dokumentaciju, te predati slobodno igralište.
- (5) Izvođač je dužan sve ugovorene radove završiti u roku od 60 dana od dana uvođenja u posao.
- (6) Ugovorne strane suglasne su da se atmosferske prilike, koje su bile predvidljive u vrijeme zaključivanja Ugovora, ne mogu uzeti kao razlog za produljenje ugovorenog roka za izvođenje radova.
- (7) Završetkom ugovorenih radova smatra se izjava izvođača da su ugovoreni radovi izvršeni, a koju izjavu je svojim potpisom ovjerio nadzorni inženjer te je navedena činjenica evidentirana kroz upis u građevinski dnevnik.

Članak 6.

- (1) Rok završetka ugovorenih radova bitan je sastojak ovog ugovora.



4



- (2) Rok za izvođenje radova iz članka 5. st. 5. ovog Ugovora može se iznimno produjiti:
- u slučajevima u kojima je izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza naručitelja ili osoba koje isti angažira, bio spriječen izvoditi radove; promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje izvođač u trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu; razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje izvođač nije sam uzrokovao.
 - u slučaju da naručitelj u tijeku izvođenja radova izvrši izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji, koje utječu na rok izvođenja radova.
- (3) U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, izvođač će u roku od 7 (slovima: sedam) dana od naloga nadzornog inženjera upisanog u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova te će se o istome zaključiti dodatak ovom ugovoru.
- (4) Zahtjev za produljenjem ugovorenog roka, izvođač je dužan podnijeti naručitelju, pisanim putem, najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od prestanka okolnosti koje su dovele do zakašnjenja.
- (5) Svaka okolnost, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik te jedino potpisana od strane izvođača i nadzornog inženjera, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.

Obračun i plaćanje radova

Članak 7.

- (1) Izvedeni radovi obračunavat će se temeljem članka 2. stavak 5. ovog Ugovora.
- (2) Izvođač se obvezuje predati nadzornom inženjeru na ovjeru građevinsku knjigu do 25-tog u mjesecu (za tekući mjesec), a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana zaprimanja.
- (3) Izvedene i ovjerene radove izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i temeljem konačne situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju u 5 (pet) pisanih primjeraka za radove izvršene u prethodnom mjesecu, do petog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
- (4) Nadzorni inženjer će potvrditi da su radovi izvršeni na zadovoljavajući način i u skladu s ugovorom te će također identificirati sve radove koji nisu u skladu s ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu s ovjerenom građevinskom knjigom.
- (5) Privremenu situaciju, uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, naručitelj je dužan ovjeriti u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana zaprimanja. Mogući osporeni dio privremene situacije nadzorni inženjer je obavezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije.

- (6) Naručitelj će u roku od 8 dana od ovjere privremene mjesečne situacije uputiti nalog državnoj riznici za isplatu obračuna po privremenoj mjesečnoj situaciji.
- (7) Naručitelj će plaćanja vršiti u korist transakcijskog računa izvođača IBAN: HR1923300031100045418
- (8) Okončanu situaciju izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog konačnog obračuna, odnosno Zapisnika o konačnom obračunu.
- (9) Naručitelj će u roku od 8 dana od ovjere konačne situacije uputiti nalog državnoj riznici za isplatu obračuna po konačnoj situaciji.
- (10) Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenjem dodatnih radova odnosno van troškovničkih radova (VTR), koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, izvođač o tome mora prvo obavijestiti naručitelja i nadzornog inženjera, te dostaviti pisanu ponudu za iste, po tržišnim odnosno ugovorenim jediničnim cijenama iz ovog ugovora. Ponudu trebaju ovjeriti nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja te se tek tada može pristupiti radovima. Na zahtjev nadzornog inženjera uz ponudu je potrebno dostaviti analizu cijena. Analiza cijena se treba temeljiti na tržišnim cijenama materijala i ugovornoj cijeni norma sata za radnike pojedine grupe i kategorije (prilog uz Ugovor ili Ugovorni troškovnik). Obračunski faktor tvrtke je 1, manipulativni troškovi na radove podizvođača 5%. U slučaju spora mjerodavna je STANDARDNA KALKULACIJA RADOVA U VISOKOGRADNJI Instituta IGH (Bilten III 2014.).

Jamstva

Članak 8.

- (1) Izvođač se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovoga ugovora predati naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu od 10% (bez PDV-a) od vrijednosti ugovora, u obliku bjanko zadužnice. Navedeno jamstvo odabrani ponuditelj je dužan dostaviti do dana uvođenja u posao s rokom valjanosti 45 (četrdesetpet) dana nakon ispunjenja svih ugovornih obveza.
- (2) Izvođač će dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka tijekom jamstvenog roka, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete (jamstvo za kvalitetu izvedenih radova). Navedeno jamstvo odabrani ponuditelj dužan je dostaviti prije isplate po okončanoj situaciji - računu na iznos od 10% (bez PDV-a) vrijednosti izvedenih radova.
- (3) Jamstvo za kvalitetu izvedenih radova odnosno otklanjanje nedostataka tijekom jamstvenog roka podnosi se u obliku zadužnice, važeće do isteka jamstvenog roka.

Ugovorna kazna

Članak 9.

- (1) Ukoliko Izvođač svojom krivnjom ne izvrši ugovorene obveze u ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo na naplatu ugovorne kazne za kašnjenje (penali) u iznosu od 0.3%

ukupno ugovorene vrijednosti za svaki dan kašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

- (2) Ukupni iznos penala ne može prekoračiti iznos od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene vrijednosti.
- (3) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne.
- (4) Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvršitelj mora dokazati.
- (5) Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvršitelja obveze izvršenja predmeta ovog Ugovora.

Obveze izvođača

Članak 10.

- (1) Izvođač je na gradilištu dužan imati svu dokumentaciju propisanu Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17).
- (2) Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja radova voditi građevinski dnevnik sukladno Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17).

Članak 11.

Izvođač se obvezuje o svom trošku osigurati radove od uobičajenih rizika, rizika slučajne propasti ili oštećenja objekta radova iz članka 1. ovog Ugovora, te će nadoknaditi eventualnu štetu.

Članak 12.

Izvođač je dužan o svom trošku organizirati i provoditi sve mjere zaštite na radu te izvršavati sve obveze iz važećeg zakona o zaštiti na radu i drugih propisa koji reguliraju ovu materiju.

Članak 13.

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju pristup gradilištu u stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja

Članak 14.

Po završetku radova izvođač je dužan o svom trošku odmah povući svoje radnike, kao i očistiti gradilište od otpadnog materijala koji je posljedica njegovog rada.

Članak 15.

- (1) Izvođač se obvezuje ugovorene radove koji su predmet ovog Ugovora izvesti prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvalitete koje važe za pojedine vrste radova, a sve kako je naznačeno u članku 1. st. 2. ovog Ugovora.
- (2) Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.
- (3) Izvođač se obvezuje imati na gradilištu:
 - tehničku dokumentaciju i izvedbene projekte s ucrtanim eventualnim izmjenama i dopunama,
 - dokumentaciju koja potvrđuje kvalitetu i ispravnost ugrađenih materijala (ateste) prema propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima,
 - rješenje o upisu Izvođača u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda,
 - građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
 - ispuniti sve ostale obveze i uvjete u skladu s odredbama Zakona o gradnji te drugih pozitivnih propisa RH.
- (4) Izvođač je nadalje dužan:
 - biti kooperativan s ostalim izvođačima radova i nadzornim inženjerom u svrhu osiguranja kontinuiteta izvođenja svih radova,
 - organizirati radno vrijeme gradilišta na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima,
 - izraditi radioničku dokumentaciju te istu pravovremeno dostaviti naručitelju na kontrolu i ovjeru,
 - o svom trošku kontinuirano čistiti gradilište i sav otpad, sukladno pozitivnim zakonskim propisima te o svom trošku zbrinuti na deponij, a u suprotnom će isto učiniti naručitelj na trošak izvođača

Članak 16.

Izvođač se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa za svoj dio radova kojima je regulirana zaštita okoliša.

Članak 17.

- (1) Izvođač je obavezan ugrađivati novu i nekorištenu opremu, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze.

7
ch

1
/

- (2) U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova izvođač je obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obujmu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom.
- (3) Propusti nadzornog inženjera ne oslobađaju Izvođača odgovornosti uslijed ugradnje nekvalitetnih materijala, uređaja, instalacije ili opreme, nekvalitetno izvedenih radova, nepravilno obračunatih radova kao i zbog bilo koje druge povrede ugovornih obaveza između Naručitelja i Izvođača.

Članak 18.

- (1) Tijekom izvođenja radova, izvođač je dužan paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari odnosno opreme, te će ukloniti i svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač se obvezuje odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremljenih radova i ostatke koji više nisu potrebni, o svom trošku.
- (2) Nakon završetka radova, izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremljenih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju. Izvođač je obavezan dostaviti dokaz da je otpad zbrinut na zakonom propisani način.

Raskid ugovora

Članak 19.

- (1) Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor ukoliko Izvođač postane nesolventan ili ode u stečaj, kao i u slučaju neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora od strane Izvođača.
- (2) Kad obavljeni posao ima takav nedostatak koji djelo čini neuporabljivim ili je obavljen u suprotnosti s izričitim uvjetima ugovora, Naručitelj može, ne tražeći prethodno otklanjanje nedostatka, raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Primopredaja radova, konačni obračun i Tehnički pregled

Članak 20.

- (1) Naručitelj je obavezan u roku od 8 dana po završetku svih radova započeti postupak primopredaje, te dostaviti izvođaču popis nedostataka. Primopredaja se smatra dovršenom nakon što izvođač otkloni sve nedostatke, što se potvrđuje potpisivanjem primopredajnog zapisnika. Od tog datuma započinje garantni rok.
- (2) Izvođač se obvezuje sudjelovati i surađivati s naručiteljem kod postupka Tehničkog pregleda i ishoda Uporabne dozvole, te osigurati svu potrebnu dokumentaciju i ispitivanja, odnosno atestiranja, za izdavanje Uporabne dozvole, koju je dužan ishoditi sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- (3) Primopredaju i konačni obračun izvršiti će komisija koju će zajedno formirati ugovorne strane, odmah po završetku radova, a u sastavu komisije bit će najmanje po jedan

predstavnik svake od ugovornih strana, (eventualnih) podizvođača, te nadzorni inženjer. Komisiji se po potrebi mogu pridodati i nezavisni stručnjaci/vještaci, oko kojih se usuglase obje ugovorne strane.

- (4) Izvođač je dužan u roku koji mu odredi komisija za primopredaju otkloniti nedostatke nastale njegovom krivnjom.
- (5) O primopredaji se sastavlja zapisnik koji će na dnu potpisati sve osobe prisutne primopredaji, a u koji se unosi podaci o tome:
 - jesu li radovi izvedeni prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, ovom ugovoru te propisima i pravilima struke,
 - odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove izvršitelj treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti te u kojem roku to treba učiniti,
 - konstataciju o primopredaji garantnih listova i atesta u skladu s propisima,
 - datum završetka radova i datum primopredaje.

Osiguranje i garancija

Članak 21.

- (1) Ako se kasnije pokaže neki nedostatak koji se nije mogao otkriti uobičajenim pregledom, Naručitelj se ipak može pozvati na njega, pod uvjetom da o njemu obavijesti Izvođača što prije, a najkasnije u roku od mjesec dana od njegova otkrivanja.
- (2) Izvođač odgovara 2 (slovima: dvije) godine od dana primopredaje radova za materijalne nedostatke na izvršenim radovima koji ne predstavljaju zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu, te prema garantnim rokovima proizvođača za ugrađenu opremu i uređaje.
- (3) Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana primopredaje radova.
- (4) Ako izvođač ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku koji je odredio naručitelj ili stranka, kojoj su ustupljena potraživanja iz odgovornosti za nedostatke, naručitelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak izvođača, naplatom iz svih sredstava osiguranja iz ovog Ugovora. U vezi uklanjanja nedostataka napraviti će se primopredaja s pisanim zapisnikom. Od datuma zapisnika ponovo počinje teći odgovornost za nedostatke u roku utvrđenom zakonom.

Članak 22.

- (1) Prije plaćanja okončane situacije Izvođač će predati Naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka tijekom garantnog roka (članak 8. stavak 2. Ugovora).
- (2) Nakon plaćanja okončane situacije Naručitelju će Izvođaču vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora (članak 8. stavak 1. Ugovora).

Ostale odredbe

Članak 23.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se na sve što nije precizirano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 21/08, 125/11, 78/15), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i drugih pozitivnih propisa iz područja građenja.

Završne odredbe

Članak 24.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove u svezi s izvršenjem ovog Ugovora prvenstveno rješavati mirnim putem. Za slučaj da se nastali spor ne uspije riješiti mirnim putem ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 25.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 26.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Datum: 18. siječnja 2018.

Datum: 18. siječnja 2018.

Mjesto potpisa: Split

Mjesto potpisa: Zagreb

KLASA: 030-01/17-02/09

URBROJ: 426-03-02-18-18

Izvođač:

Naručitelj:

„Dom Commerce“ d.o.o.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

Direktor:
DOM COMMERCE d.o.o.
Nikola Tanić

Ravnatelj:
Damira Benc, dipl. iur.

